

מועצה מקומית שבלי-אום אלג'נם  
טל' 04-6765644 פקס 04-6769070  
ת.ד 266 כפר שבלי 16805



مجلس محلي الشبلي - أم الغنم  
تلفون 04-6765644 فاكس 04-6769070  
ص.ب 266 عرب الشبلي 16805

The Shibli - Aum Algnem Local Council  
Tel 04-6765644 Fax 04-6769070 \*\*\*\*\* P.O. 266 Kefar Shibli 1680 ISRAEL

11/07/2024

סיכום פגישה מיום : 11.07.24	
המקום : מועצה מקומית שבלי אום אלג'נם	רשם : אינג' סולטאן אטרש
הנושא : סיור קבלנים לפרויקט עבודות פיתוח שכונת חמדאן – שלב א' מכרז 20/2024	
<b>נוכחים :</b> יעקוב גורבאן – מהנדס המועצה. סולטאן אל אטרש – משנה למהנדס המועצה. הלאל שבלי – חבר מועצה. אלונים מ.מ.ש בע"מ – קבלן. מוניר מוקטרן – קבלן. בלאל שבלי – קבלן. תפוצה : יועלה לאתר המועצה	
<b>תאור</b>	
❖ מהנדס המועצה הציג לנוכחים חשיבות ורגישות הפרויקט. ❖ יש לקחת בחשבון שהעבודה בחלקה סמוכה לבתים קיימים וצפוי שיבושים. ❖ נושא בטיחות בעיני המועצה בעדיפות עליונה ובדגש על בתים קיימים.	
<b>הפרויקט הוצג ע"י מהנדס המועצה ואת תכולת העבודה , ולהלן הדברים :</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• המכרז כולל עבודות עפר, קירות, אספלט שכבה ראשונה, עבודות תשתיות ניקוז, וייתכנו הכנות לחח"י ובזק.</li><li>• עבודות מים וביוב יבוצעו ע"י התאגיד, ומובהר למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן התאגיד עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li><li>• עבודות חשמל ותקשורת יבוצעו ע"י קבלנים של חח"י ושל בזק או חברת תקשורת אחרת, ומובהר למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן המוזכר עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה.</li><li>• האומדן הכולל של העבודה בערך כ 3.06 מיליון ש"ח + מע"מ, הכתב כמויות מחולק ל 2 מבנים, מבנה ראשון עבודות הנכללות לשלב זה, מבנה השני הינו מבנה <b>אופציונלי</b> להמשך כיבש מס' 7 וחלק מכביש מס' 1 בהתאם להנחיית הנהלת הפרויקט.</li><li>• חשוב מאוד שהמציעים יעברו על התכניות לפני הכנת ההצעה, כתבי הכמויות וחוברת המכרז וללמוד את הפרויקט טוב לפני ההגשה ואת תכולת המחירים ומחירי היחידה.</li><li>• נושא הסדרי תנועה מאוד חשוב למזמין והנ"ל מגולם במחירי היחידה.</li><li>• יש לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות, חשוב לציין שבקרת איכות מגולם במחירי היחידה.</li><li>• מהקבלן הזוכה יקוזז 2% עבור בדיקות מעבדה.</li><li>• לוחות הזמנים לפרויקט כ 7 חודשים כולל מסירות, הזוכה יהיה חייב תוך 14 יום מהודעת הזכייה להעביר לו"ז של 6 חודשים + חודש למסירות.</li></ul>	

מועצה מקומית שבלי-אום אלג'נם  
טל' 04-6765644 פקס 04-6769070  
ת.ד 266 כפר שבלי 16805



مجلس محلي الشبلي - أم الغنم  
تلفون 6765644 - 04 فاكس 04-6769070  
ص.ب 266 عرب الشبلي 16805

The Shibli - Aum Algnem Local Council  
Tel 04-6765644 Fax 04-6769070 \*\*\*\*\* P.O. 266 Kefar Shibli 1680 ISRAEL

- אתר התארגנות הכולל משרדים, ריהוט, מחשוב וכל התכולה המפורטת במסמכי המכרז, חייב הקבלן להכין תוך 14 ימים מיום קבלת צווי התחלת העבודה.
- מובהר ומודגש שסמוך לאתר העבודה קיימים בתים, ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות בגלל הנ"ל, מודגש בזה למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוך והכל מגולם במחירי היחידה.
- לא תשולם כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל עניין.
- לא ישולמו בטלות בפרויקט מעבר ליום אחד לכלי בגלל אותה סיבה, כלי שאין לו עבודה ו/או הפסקה העבודה מסיבה כלשהי הקבלן מפנה את הכלי או לפי שיקול דעת הקבלן ישאיר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה.
- ההגשה תהיה במשרדי המועצה, פרטים בחוברת מכרז.
- שאלות והבהרות, פרטים בחוברת המכרז.
- יתכנו עבודות של העתקת עצים, לא מדובר בכמות גדולה.
- הקבלן הזוכה חייב בהצבת שלט אתר בגודל 6/4 ותותקן בגובה 2.5 מטר.
- כל ההוצאות הכרוכות בביטוחות הינן על חשבון הקבלן.
- חובת הקבלן הזוכה להכין תוכנית הסדרי תנועה ללא חסימת כבישים ושהקבלן ינקוט בכל האמצעים לשמירה על גישה בטיחותית לבתים קיימים.
- הקבלן הזוכה חייב ביועץ בטיחות שילווה את הפרויקט.
- ניקוז האתר בשלבי הביצוע, דרכי גישה, פיגומים לביצוע קירות או כל פעולה אחרת לצורך ביצוע העבודות כלולה במחירי היחידה במכרז ואין לדרוש תוספת.
- הגשת לוחות זמנים תוך 7 ימים מצווי התחלת עבודה.
- הקבלן הזוכה יהי אחראי לתקופת בדיק של 12 חודשים מיום מסירת העבודה.
- הקבלן הזוכה חייב בהמצאת התכניות פיזית חתומות באתר העבודה בכל רגע נתון.

❖ מוטלת אחריות על המציעים לעבור על המפרט הטכני, תכניות וכתבי כמויות וללמוד היטב את הפרויקט והתנאים.

❖ עפ"י בקשת כל המשתתפים לא התקיים סיור בשטח, ציינו כי מכירים את המקום, מסתפקים בהסבר של מהנדס המועצה בחלק הסיור שהתקיים במבנה המועצה ואין צורך בסיור בשטח.

בברכה,  
אינג' סולטאן אטרש  
משנה למהנדס המועצה